



مقدم لكم من



العنوان: Burcistanbul İş Merkezi B: 18 D: 92

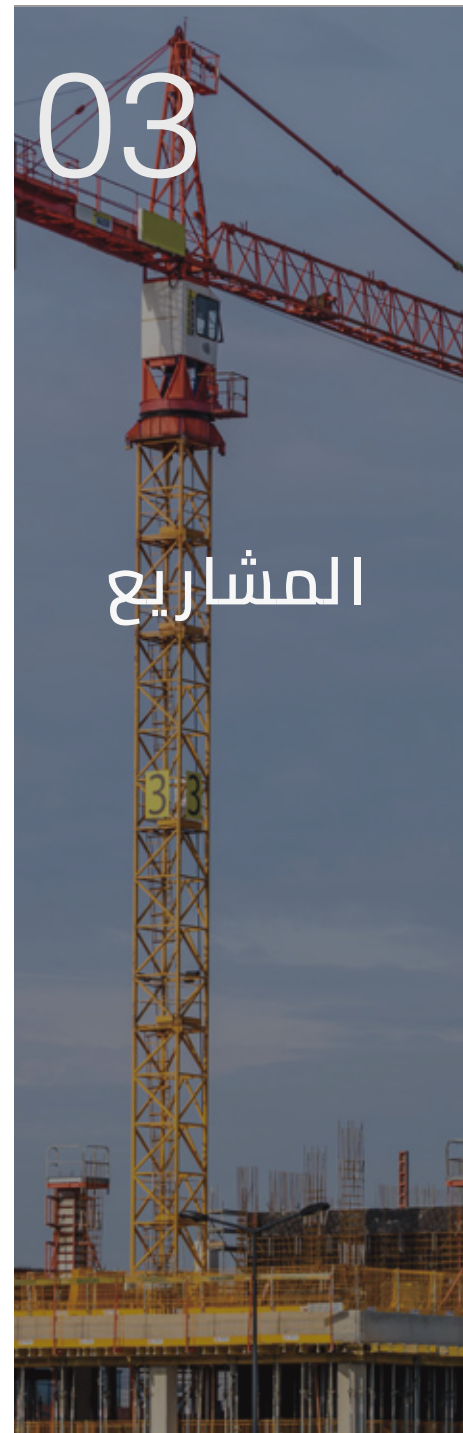
الاتصال: +905525555093

البريد الإلكتروني: Info@alfatehestates.com

منذر فاتح

المدير التنفيذي

المزيد عن دمير جروب





01

عن الشركة

بدأت الشركة عملها مع قطاع البناء في عام ١٩٨٤. من خلال إضافة في مجالات الهندسة المعمارية وإدارة المشاريع والطاقة وخدمات وساطة التأمين , كما تستثمر في البناء والطاقة والمشاريع المعمارية في العديد من القطاعات المختلفة نيابة عن بلدنا , في الداخل والخارج على حد سواء.

عن الشركة

تواصل Demir Insaat , الشركة القاطرة لمجموعة DEMIR GROUP وفي نفس الوقت واحدة من الشركات الرائدة في قطاع البناء , جهودها المبتكرة في إنتاج الطاقة من الموارد المتجددة في أماكن المعيشة , وقد اختارت أنظمة الطاقة الشمسية في آخر مشاريعها التجارية Demir Eko -مشروع منطقة سان الصناعية وبالتالي , نهدف إلى أن نكون روادًا في إنتاج المزيد من مساحات المعيشة الجديدة الصديقة للبيئة والطبيعة.



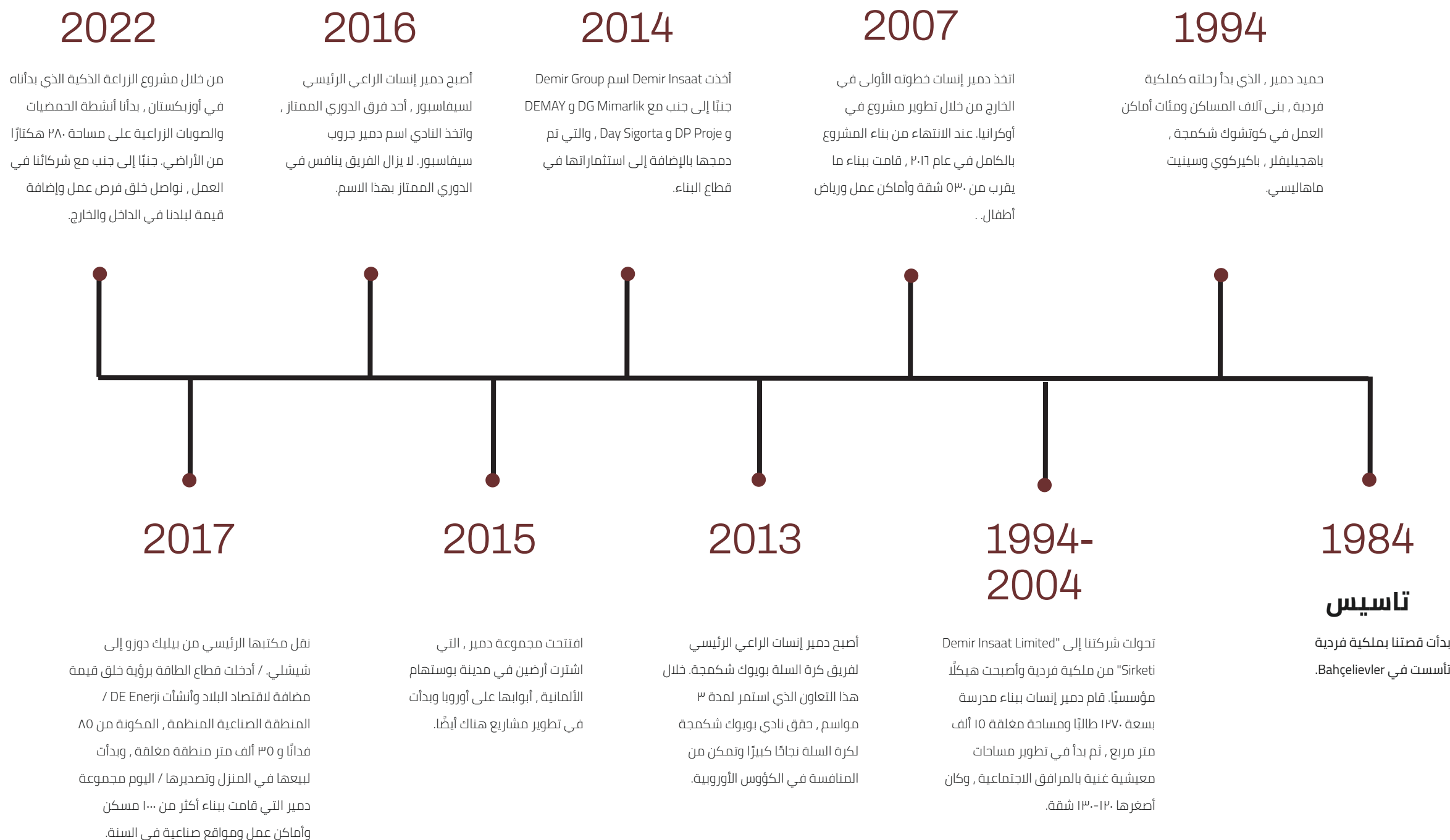


02

تاريخ الشركة

منذ تأسيسها في عام ١٩٨٤ ، قطعت ديمير شوطًا طويلًا وما زالت مستمرة في النمو والازدهار حتى يومنا هذا. ستجد في الصفحة التالية مخططًا انسيابيًا يحاول شرح بعض الإنجازات العديدة التي حققناها على مر السنين.

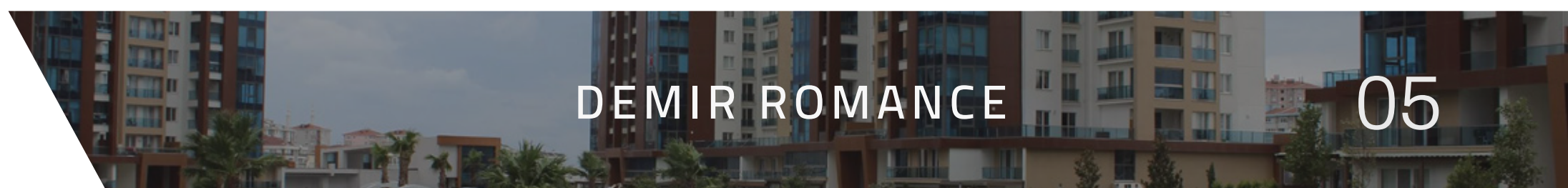
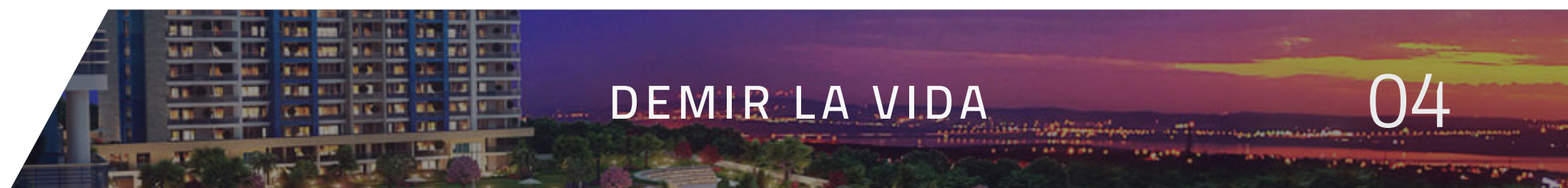
تاريخ الشركة





03 المشاريع

منذ إنشائها في عام ١٩٨٤ , قطعت شوطًا طويلًا وتستمر في النمو والازدهار حتى يومنا هذا.
تصدير بعض الإنجازات العديدة التي حققناها على مر السنين.





01

DEMIR LIFE

قامت شركة ديمير انشاءات بالتركيز
على جانب الإسكان الفاخر في هذا
المشروع كونه في موقع يعتبر من
أرقى مناطق اسطنبول كونه يقع
على بحيرة بيوك تشكمجى في
انسيابية تمنح اصحاب المنطقة
اطلالات مفتوحة على البحيرة وبحر
مرمرية ايضا كما تعتبر منطقة الكنت
٢٠٠٠ منطقة فلل وخلفها مشاريع
بمعايير عالية.

ركزت الشركة على التصميم الداخلي للمشروع من مساحة الشقق وارتفاع الأسقف , كما أنه ركزت أيضا على الجانب الصحي للمشروع بمفهوم القرية سياحية من فئة 0 نجوم. اضافة ملعب الجولف كانت فكرة جديدة في مشاريع اسطنبول للتعبير عن جودة ورقي المشروع بجانب والمساح المفتوحة والمغلقة والمنفصلة ايضا وملعب التنس والسلة ونادي رياضي للنساء وآخر مختلط . خصصت الشركة مساحات للشوي والجلسات العائلية هذه الخدمات المساحات الخضراء تقدر بـ ٤٧,٠٠٠ مترمربع من اجمالي ٥٢,٠٠٠ متر مربع . يتضمن مشروع دمير لايف خيارات للشقق من ١ + ١ إلى ١ + 0,0 الدوبلكسات والتي ستلبي احتياجات أنماط الحياة المختلفة بمساحة إنشائية تقدر بـ ١٥٠,٠٠٠ متر مربع والمساحة التجارية الإجمالية للمشروع ٨٥٨٠ م² بعدد المحلات ٥٢ التي ايضا ستكون وبإطلالات على البحيرة والبحر ايضا مما سيستفيد منها سكان المنطقة للتنزه والراحة كون هذه المحلات ستحتوي على والمطاعم والكافيهات العالمية .





02

DEMIR EKO SAN

تم إنشاء دمير إيكو سان على
مساحة ٢٤٢,٤٠٠ متر مربع في موقع
تكيرداغ الصناعي المنظم من الدولة
التركية .

هناك ٣٦٢ ورشة عمل و ٦٥ متجرًا
وقاعة اجتماعات معرض - كونغرس
- كرة - تتسع لـ ٢٠٠٠ شخص ,بمجموع
سبعة ابنية.

هذا المشروع من المشاريع المتطورة في مجال
الاستدامة يستخرج مياهه وينتج طاقته الخاصة
باستخدام الألواح الشمسية. هذا المشروع صديق
للمنتجين بعرض ٣٠ مترًا بين الكتل وسقفًا بارتفاع ١٢
مترًا في ورش العمل.





03

DEMIR COUNTRY

تم إنشاء ديمير كونتري على مساحة شاسعة تبلغ ٤٤٠٠٠ متر مربع ، ويتكون من ٣ كتل و ٦ كتل بمقاربة معمارية مختلفة

مع النهج المعماري المختلف الذي يشكل شارع Nevizade , وهو المحور الرئيسي لـ Open AVM , ويمر بين هاتين المجموعتين من الكتل. جاء المشروع بفكرة جديدة, وهو استنساخ لشارع الاستقلال الواقع في تقسيم بطريقة حديثة وبذوق الحضارة العثمانية الفريدة. خاص, يقع المشروع على أرض تقدر بـ ٤٤ متر مربع يتضمن يشمل المشروع ١١٢ محل تجاري داخل مول مفتوح يخدم سكان المشروع والمنطقة. يتضمن المشروع خدمات ترفيهية كاملة ومساحات خضراء داخلية توفر حياة هادئة وجميلة لسكان المشروع.





DEMIR LA VIDA 04

بدء بناء مشروع ديمير لافيدا في ابريل ٢٠١٤ وبدات الحياة في المشروع ٢٠١٦ بمساحة إجمالية تقدر بـ ١١٠,٠٠٠ مترمربع . بخيارات تبدأ من ١+١ الى ٤,٥ دوبلكس بعدد ٣٧٩ وحدة سكنية بالإضافة الى ٢٩ وحدة تجارية لتلبية احتياجات السكان . كانت ديمير انشاءات من أوائل الشركات التي حدثت نظام استخدام المنزل بالنظام الذكي حيث يتم التحكم في جميع أنظمة الإضاءة والتدفئة والستائر والإنذار والصوت من خلال القائمة الرئيسية الذكية التي تعمل باللمس , وتم تحقيق مستوى عالٍ من توفير الطاقة , من خدمات التنظيف اليومية إلى المنتجع الصحي . كما , تم إيلاء اهتمام خاص للمساحات الخضراء. لأن إجمالي المساحة الخضراء.



أن إجمالي المساحة الخضراء للمشروع تبلغ ٣٠ ألف متر مربع. كما تم إضافة الجسور المزخرفة فوق حمامات السباحة والشلالات ومسارات المشي لمسافات طويلة بعناية يشتمل المشروع على مراكز رياضية وصحية لزيادة سعادة سكان المشروع , حيث يتم الجمع بين الراحة والسلام والأمن. في نظام المنزل الذكي في Demir La Vida , ستتيح لك قائمة المنزل الذكي للشاشة التي تعمل باللمس التحكم في جميع الإضاءة والتدفئة والتبريد والستائر وأجهزة الإنذار وأنظمة الصوت لتوفير الطاقة على مستوى عالٍ , بالإضافة إلى جميع الخدمات التي قد تحتاجها ستكون خدماتك اليومية , من خدمات التنظيف اليومية إلى المنتجع الصحي , ومن السباكة إلى خدمات الرعاية الصحية لحياتك على بُعد لمسة واحدة فقط , ومتوفرة في كل ساعة من اليوم.

عندما كنا نصمم مشروعنا , لاحظنا أن كل من رأى المنظر الفريد من وجهة النظر حيث يقع قال نفس الأشياء بنفس الكلمات ؛ "هنا الحياة تستحق العيش" ...

لهذا السبب , نعتقد أن La Vida , والتي تعني "الحياة باللغة الإسبانية , سيكون الاسم الأكثر ملاءمة لمشروعنا ؛ لأن Demir La Vida سيكون مكانًا للعيش حيث ستجد كل شيء في مكان واحد تحتاجه لتعيش حياة جيدة ...

DEMIR ROMANCE 05

في مشروع دمير رومانس , الذي بدأ بناؤه في يناير ٢٠١٣ , بدأت الحياة في أغسطس ٢٠١٥.

يتكون دمير رومانس من ٧٧٦ وحدة سكنية و ٢٨ فيلا و ٥٩ وحدة تجارية وروضة أطفال على مساحة بناء تبلغ ١٧٠,٠٠٠ متر مربع. هناك خيارات شقة من ١ + ١ إلى ٤,٥ + ١ و ٢٨ فيلا في المشروع. بالإضافة إلى الوحدات السكنية , يشتمل المشروع على مراكز رياضية وصحية وتجارية مجهزة بأحدث التقنيات , بالإضافة إلى وحدات ترفيهية وتجارية تلبي جميع أنواع الاحتياجات

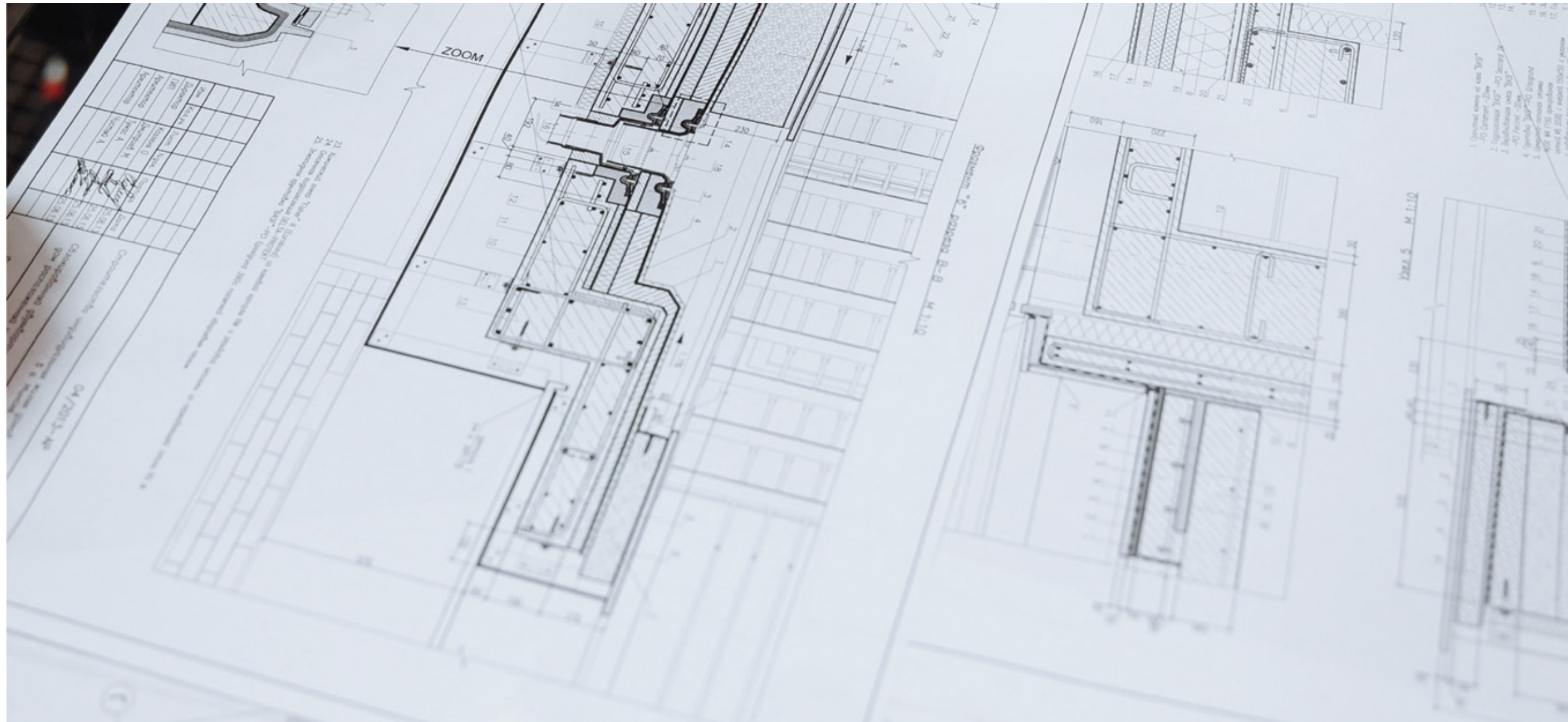




في مشروع دمير رومانس الذي تبلغ مساحته ٣٧ ألف متر مربع , تبلغ المساحة المخصصة للنادي الاجتماعي ٥ آلاف و ١٤١ مترًا مربعًا , بينما تبلغ المساحة الخضراء الإجمالية ٢٢ ألف متر مربع. يشعر سكان دمير رومانس بأنهم يعيشون في وئام مع الطبيعة من خلال إرضاء شوقهم إلى الخضرة. جعلت الهندسة المعمارية الفريدة للمناظر الطبيعية والجسور المزخرفة فوق حمامات السباحة والشلالات ومسارات المشي لمسافات طويلة السكان يشعرون بالامتياز في المشروع.



أهم ميزة لدى الشركة هي التي أوصلتهم إلى هذه الأيام ومكنتهم من النمو بخطوات واثقة هي بلا شك علاقة الثقة المتبادلة التي أنشأناها مع المستثمرين العقاريين. لقد اعتمدت الشركة دائمًا المبدأ الرئيسي لتقديم أفضل المساكن والمناطق التجارية للمستثمرين بأفضل الظروف. بالنسبة لهم، كان الشرط الأول للفوز هو خلق قيمة للمستثمرين الذين آمنوا بهم ووثقوا بهم. كان هذا أحد عناصر الثقة التي اندمجت مع اسمهم. من الماضي إلى المستقبل، يدعوا انهم "يحققوا أسرع عائد على الاستثمار في المنطقة" للمستثمرين العقاريين. لم يتغير هدفهم أبدًا في مشاريع المناطق السكنية والتجارية التي انجزوها في ٣٨ عامًا، ووصلت إلى عشرات الآلاف. لهذا السبب تم ذكر اسمهم دائمًا بثقة.



04

المهمة والرؤية

المهمة

تنفيذ مشاريع من شأنها خلق قيمة مضافة لاقتصاد الدولة وتقليل التبعية الأجنبية. خلق فرص استثمارية دقيقة وموثوقة من خلال تصنيع المنتجات وتقديم الخدمات وفق المعايير الدولية في القطاعات التي نعمل فيها ولضمان استدامتها. لتحقيق نجاحنا الوطني على الساحة الدولية من خلال الكشف عن القوى العاملة في البلاد وإمكاناتها. وبالتالي ، تنمو وتتطور باستمرار.

الرؤية

أن نكون مجموعة دمير ، فخر تركيا ، من خلال الإنتاج المستمر ، وتحسين نفسها دائمًا والعمل من أجل الأفضل ، ومن خلال تحقيق المعايير الدولية في كل قطاع نعمل به بفهم ورؤية مبتكرة.